

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«СОВЕТ (АССОЦИАЦИЯ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

248600, город Калуга,  
площадь Старый торг, д. 2

« 25 » декабря 2015г.

№ 314 /15

**И. о. Исполнительного директора  
Общероссийского Конгресса  
Муниципальных Образований  
В. Ю. Перешенну**

**Уважаемый Владимир Юрьевич!**

На протяжении 2010-2015 годов на заседании рабочих органов Совета неоднократно рассматривались вопросы об исполнении органами местного самоуправления полномочий по ведению похозяйственных книг с целью учета личных подсобных хозяйств на территориях городских и сельских поселений.

Конечным итогом обсуждений стал вывод о том, что существующие цель и порядок ведения похозяйственных книг являются не актуальными в современных условиях.

На уровне городских поселений похозяйственные книги вести нецелесообразно, поскольку на их территориях практически отсутствуют личные подсобные хозяйства и земельные участки сельскохозяйственного назначения.

В то же время, на уровне сельских поселений существует необходимость в проведении учета не только личных подсобных хозяйств, но и земельных участков и домовладений, а также учета регистрации прав собственности (иных вещных прав) на объекты недвижимости. Прежде всего, это необходимо для определения налогооблагаемой базы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, а также проведения земельного контроля.

Кроме того, выписки из похозяйственных книг часто запрашиваются гражданами для предоставления в органы власти, учреждения и организации. Но для того, чтобы указанные выписки обладали юридической силой необходимо законодательно определить их правовой статус, порядок и условия предоставления.

Таким образом, похозяйственные книги должны стать основой системы учета на уровне сельских поселений.

Установленный порядок добровольного предоставления сведений гражданами для ведения похозяйственных книг не отвечает требованиям создания единой системы учета.

Учитывая изложенное, на основании предложений органов местного самоуправления Калужской области, Правление Совета (Ассоциации) муниципальных образований Калужской области решило предложить Общероссийскому Конгрессу Муниципальных Образований, с учетом мнения других советов муниципальных образований, обратиться в адрес Правительства Российской Федерации с предложением поручить уполномоченным органам исполнительной власти Российской Федерации:

1). Разработать проект нормативного правового акта, определяющего систему организации и ведению учета земельных участков, домовладений и прав на объекты недвижимости на территориях сельских поселений, а также учета регистрации по месту жительства и месту пребывания граждан.

2). Определить систему и порядок взаимодействия между подразделениями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», Федеральной миграционной службы и органами местного самоуправления по предоставлению сведений о земельных участках, правах на объекты недвижимого имущества и учету граждан по месту жительства и месту пребывания на территориях сельских поселений.

3). Установить правовой статус похозяйственных книг, как основы системы учета, а также правовой статус выписок из похозяйственных книг и порядок их предоставления.

4). Установить новую форму похозяйственных книг, содержащую сведения:

- о кадастровых номерах и площадях земельных участков на территории сельского поселения, их целевом назначении;

- о правах собственности и иных вещных правах на земельные участки (реквизиты документа, удостоверяющего право);

- о домовладениях и правах на домовладения и иные объекты недвижимости (реквизиты документа, удостоверяющего право);

- о регистрации и снятии с регистрационного учета по месту жительства и месту пребывания граждан на территориях сельских поселений (дата регистрации и снятия с регистрационного учета);

- о гражданах, ведущих личное подсобное хозяйство (фамилия, имя, отчество, дата рождения гражданина, которому предоставлен и (или) которым приобретен земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, а также фамилии, имена, отчества, даты рождения совместно проживающих с ним и (или) совместно осуществляющих с ним ведение личного подсобного хозяйства членов его семьи);

- о паспортных данных граждан (при их предоставлении);

- о временно отсутствующих членах семьи;

- о площади земельного участка личного подсобного хозяйства, занятого посевами и посадками сельскохозяйственных культур, плодовыми, ягодными насаждениями;

- о количестве сельскохозяйственных животных, птицы и пчел;

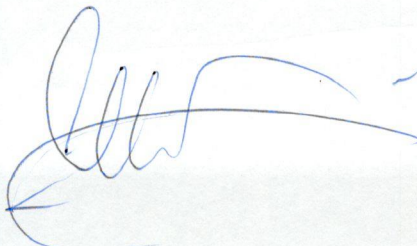
- о сельскохозяйственной технике, оборудовании, транспортных средствах, принадлежащих на праве собственности или ином праве гражданину, ведущему личное подсобное хозяйство;

- о наличии водопроводов, канализации и газификации;

- о наличии в составе семьи граждан, относящихся к категориям, имеющим право на социальные льготы.

С уважением,

Председатель Совета



Н. А. Калиничев

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«СОВЕТ (АССОЦИАЦИЯ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

---

Правление Совета  
Решение

« 25 » декабря 2015 г.

№ 148

Об обращении в ОКМО

В соответствии с Уставом Совета (Ассоциации) муниципальных образований Калужской области, Правление решило:

1). Утвердить текст обращения в Общероссийский Конгресс Муниципальных Образований (приложение № 1).

2). Поручить Председателю Совета Калиничеву Н. А. направить обращение в Общероссийский Конгресс Муниципальных Образований.

Председатель Совета



Н. А. Калиничев