**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

**ИЗМЕНЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА,**

**связанных с исполнением полномочий органов местного самоуправления**

**ЗА ПЕРИОД С 01.03.2016 ПО 01.05.2016 (№ 2-2016)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№****п/п** | **Номер, Дата и Наименование акта** | **Краткие характеристики акта** |
|  | Указ Президента Российской Федерации от 01.04.2016 N 147**"О Национальном плане противодействия коррупции на 2016 - 2017 годы"** | * Рекомендовано высшим должностным лицам (субъектов Российской Федерации и руководителям органов местного самоуправления, руководствуясь Национальной стратегией противодействия коррупции, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 13 апреля 2010 г. N 460, и Национальным [планом](#Par57) противодействия коррупции на 2016 - 2017 годы, утвержденным настоящим Указом, обеспечить внесение до 1 июня 2016 г. в региональные антикоррупционные программы и антикоррупционные программы (планы по противодействию коррупции) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также органов местного самоуправления, в которых такие планы имеются, изменений, направленных на достижение конкретных результатов в работе по предупреждению коррупции, минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений, а также контроль за выполнением мероприятий, предусмотренных этими программами (планами).
* Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации в пределах своих полномочий оказывать содействие органам местного самоуправления в организации работы по противодействию коррупции;
 |
|  | Федеральный закон от 05.04.2016 N 94-ФЗ**О внесении изменений в статью 48 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации»** | * Государственные органы, органы местного самоуправления, организации, учреждения, органы общественных объединений аккредитуют заявленных журналистов при условии соблюдения редакциями правил аккредитации, установленных этими органами, организациями, учреждениями.
* Редакция имеет право подать заявку в государственный орган, орган местного самоуправления, организацию, учреждение, орган общественного объединения на аккредитацию при них своих журналистов.
 |
|  | Федеральный закон от 09.03.2016 N 66-ФЗ**О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о выборах и референдумах и иные законодательные акты Российской Федерации** | * Внесены изменения в Федеральный закон от 11 июля 2001 года N 95-ФЗ "О политических партиях", согласно которым необходимо извещать избирательную комиссию соответствующего уровня о проведении мероприятий, связанных с выдвижением своих кандидатов (списков кандидатов) в депутаты и на иные выборные должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления, не позднее чем за один день до дня проведения мероприятия при его проведении в пределах населенного пункта, в котором расположена избирательная комиссия, и не позднее чем за три дня до дня проведения мероприятия при его проведении за пределами указанного населенного пункта и допускать представителей избирательной комиссии соответствующего уровня на указанные мероприятия.
* При проведении выборов в федеральные органы государственной власти перечень государственных и муниципальных организаций телерадиовещания, государственных и муниципальных периодических печатных изданий, при проведении выборов в органы государственной власти субъекта Российской Федерации перечень региональных государственных и муниципальных организаций телерадиовещания, региональных государственных и муниципальных периодических печатных изданий, а при проведении выборов в органы местного самоуправления перечень муниципальных организаций телерадиовещания и муниципальных периодических печатных изданий публикуются организующей выборы, референдум комиссией или указанной в законе нижестоящей комиссией.
* При проведении выборов в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, референдума субъекта Российской Федерации, выборов в органы местного самоуправления, местного референдума орган местного самоуправления не позднее чем на пятый день после дня официального опубликования (публикации) решения о назначении выборов, референдума представляет в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по регистрации средств массовой информации, список организаций телерадиовещания и периодических печатных изданий.
 |
|  | Правительство Российской ФедерацииПостановление от 04.04.2016 N 269**"Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов"(вместе с "Правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов")** | * Утвержденные Правила устанавливают порядок определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов (далее соответственно - нормативы, отходы), включающий в себя процедуры сбора, анализа и расчета данных о массе и объеме накапливаемых отходов с учетом их сезонных изменений.
* Нормативы устанавливаются органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления поселений или городских округов (в случае наделения их соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации).
* В целях определения нормативов проводятся замеры отходов. Для этого выбираются участки поселений и городских округов, на территории которых проживают:

а) не менее 2 процентов общей численности населения поселения или городского округа - в отношении поселений или городских округов с численностью населения до 300 тыс. человек;б) не менее 1 процента общей численности населения поселения или городского округа - в отношении поселений или городских округов с численностью населения 300 - 500 тыс. человек.* Приведен ряд формул конкретных расчетов накопления твердых коммунальных отходов.
 |
|  | Правительство Российской ФедерацииПостановление от 26.03.2016 N 236**"О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг"** | * Утверждены [требования](#Par34) к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг.
* Рекомендовано органам государственной власти субъектов Российской Федерации обеспечить предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг в соответствии с [требованиями](#Par34) не позднее 31 декабря 2018 г.;
* Установлено в частности, что в случае если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами не установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе, заявителю обеспечивается возможность выбрать вариант получения результата предоставления услуги в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, независимо от формы или способа обращения за услугой.
 |
|  | Правительство Российской ФедерацииПостановление от 18.03.2016 N 208**"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования порядка разработки и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения"** | * Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения дополнены новыми требованиями.
* Определено, что в случае если создание системы централизованного теплоснабжения (отдельных объектов такой системы) либо реконструкция такой системы (таких объектов) предусмотрены концессионным соглашением, в инвестиционной программе должны определяться плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие достижение установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности в установленные им сроки.
* В случае наделения органов местного самоуправления полномочиями по утверждению инвестиционных программ регулируемая организация направляет инвестиционную программу на утверждение в орган местного самоуправления в срок не позднее 15 календарных дней со дня направления в налоговые органы годового бухгалтерского баланса за предыдущий год.
 |
|  | Правительство Российской ФедерацииПостановлениеот 4 апреля 2016 г. N 265О предельных значениях дохода, полученного от осуществления предпринимательской деятельности, для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства  | * Установлены предельные значения дохода, полученного от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, определяемого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируемого по всем осуществляемым видам деятельности и применяемого по всем налоговым режимам, для следующих категорий субъектов малого и среднего предпринимательства:

микропредприятия - 120 млн. рублей;малые предприятия - 800 млн. рублей;средние предприятия - 2 млрд. рублей.* Постановление вступает в силу с 1 августа 2016 г.
 |
|  | Правительство Российской ФедерацииПостановление от 01.04.2016 N 254"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. N 851" | * Изменения утверждены в целях совершенствования процедуры раскрытия федеральными органами исполнительной власти информации о подготовке проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения.
 |
|  | Правительство Российской ФедерацииПостановление от 14.04.2016 N 307**"Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2006 г. N 404"** | * Утвержден [перечень](#Par33) документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю, состоящий из 3 пунктов с открытым перечнем «иных документов» в случаях, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации.
 |
|  | Правительство Российской ФедерацииРаспоряжение от 01.04.2016 N 559-р**«Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в Российской Федерации на 2016 - 2017 годы»** | * Главным приоритетом контрольно-надзорных органов является повышение уровня безопасности в соответствующих сферах в соответствии с показателями достижения общественно значимого результата. Формирование таких показателей потребует дополнительного анализа и четкого формулирования отраслевых рисков, на минимизацию которых направлено принятие государством и органами местного самоуправления обязательных требований и введение соответствующих видов государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.
* На июнь 2016 г. запланировано Нормативное правовое закрепление включения в единый реестр проверок информации о проверках, проводимых: ФАС России при рассмотрении дел о нарушении антимонопольного законодательства; Минюстом России при осуществлении проверок в сфере нотариата; органами государственного контроля (надзора) в отношении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (кроме контроля в финансово-бюджетной сфере и контроля за соблюдением законодательства о контрактной системе).
* План мероприятий состоит из 78 пунктов и направлен на оптимизацию нормативного регулирования контроль-надзорной деятельности.
 |
|  | Правительство Российской ФедерацииРаспоряжение от 11.04.2016 N 642-р**«Об утверждении перечня показателей, используемых для расчета национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации»** | * Утвержден П[еречень](#Par26) показателей, используемых для расчета национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, состоящий из 44 пунктов, среди которых: Общее количество муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации; Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения по субъектам Российской Федерации; Количество утвержденных схем территориального планирования муниципальных районов; Количество утвержденных генеральных планов; Объем обязательств по государственным гарантиям субъектов Российской Федерации, предоставленным по обязательствам юридических лиц, и объем обязательств по муниципальным гарантиям по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным и т.д.
* Рекомендовано исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и Банку России представлять в Минэкономразвития России ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, значения показателей по субъектам Российской Федерации в соответствии с перечнем, утвержденным настоящим распоряжением.
 |
|  | Правительство Российской ФедерацииРаспоряжение от 12.03.2016 N 423-р**Об утверждении плана мероприятий по реализации в 2016-2020 годах Стратегии развития воспитания в Российской Федерации на период до 2025 года, утв. распоряжением Правительства РФ от 29.05.2015 N 996-р** | * [План](#Par24) мероприятий по реализации в 2016 - 2020 годах Стратегии развития воспитания в Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2015 г. N 996-р состоит из 39 пунктов.
* Предусмотрены: Совершенствование нормативно-правового регулирования в сфере воспитания; Совершенствование организационно-управленческих механизмов в сфере воспитания в рамках которых будет разработан проект Концепции развития школьных информационно-библиотечных центров; Развитие кадрового потенциала; Развитие научно-методических механизмов в сфере воспитания; Развитие финансово-экономических механизмов в сфере воспитания; Развитие информационных механизмов в сфере воспитания.
* В 2017 году также будут разработаны методических рекомендаций по организационно-методической поддержке деятельности детских движений и ученического самоуправления
 |
|  | РосстатПриказ от 28.03.2016 N 154**"Об утверждении статистического инструментария для организации Министерством образования и науки Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере государственной молодежной политики"** | * Органы местного самоуправления, ответственные за работу с молодежью, детские и молодежные общественные объединения предоставляют до 1 февраля органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственному за реализацию государственной молодежной политики информацию по утвержденным формам.
* Годовая [форма](#Par30) федерального статистического наблюдения N 1-молодежь предоставляется органами местного самоуправления, ответственными за работу с молодежью, детскими и молодежными общественными объединениями, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственными за реализацию государственной молодежной политики. [Форма](#Par30) заполняется на основании собственных данных, данных органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, детских и молодежных общественных объединений, коммерческих организаций.
 |
|  | Федеральная налоговая службаПриказ ФНС России от 10.03.2016 N ММВ-7-2/122@**"Об утверждении форм и формата представления Информации о выявлении нового объекта обложения торговым сбором, Информации о выявлении недостоверных сведений в отношении объекта обложения торговым сбором в электронной форме, порядка их направления в налоговый орган"** | * Утвержденный Порядок применяется при направлении уполномоченными органами в налоговые органы [Информации](#Par49) о выявлении нового объекта обложения торговым сбором, [Информации](#Par288) о выявлении недостоверных сведений в отношении объекта обложения торговым сбором, сведений об отмене акта о выявлении нового объекта обложения торговым сбором, а также сведений об отмене акта о выявлении недостоверных сведений в отношении объекта обложения торговым сбором в электронной форме.
* Уполномоченным органом является орган местного самоуправления (орган государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), осуществляющий полномочия по сбору, обработке и передаче налоговым органам сведений об объектах обложения торговым сбором, определенный нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).
* Уполномоченные органы направляют [Информацию](#Par49) о выявлении нового объекта обложения торговым сбором и [Информацию](#Par288) о выявлении недостоверных сведений в отношении объекта обложения торговым сбором (далее - Информация) в налоговый орган через соответствующие управления ФНС России по субъектам Российской Федерации (далее - Управления ФНС России).
* Приказ описывает требования к XML файлам передачи органами местного самоуправления (органами государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) в налоговые органы информации о выявлении нового объекта обложения торговым сбором, информации о выявлении недостоверных сведений в отношении объекта обложения торговым сбором, а также сведений об отмене акта о выявлении недостоверных сведений в отношении объекта обложения торговым сбором в электронной форме.
 |
|  | Министерство труда и социальной защиты Российской ФедерацииПриказ от 17.03.2016 N 110н**"Об утверждении профессионального стандарта "Градостроитель"** | * Установлено описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) муниципального служащего, осуществляющего функции о области архитектуры и градостроительства.
* Приведен перечень необходимых знаний и умений по организации разработки градостроительной документации, организации исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительных решений, организации планирования и проектирования обустройства территорий применительно к конкретному территориальному объекту и др.
 |
|  | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской ФедерацииПриказ от 30.12.2015 N 963/пр**"Об утверждении формы выписки из реестра дисквалифицированных лиц управляющих организаций и порядка ее предоставления"** | * Порядок предоставления выписки из реестра дисквалифицированных лиц управляющих организаций разработан в целях обеспечения заинтересованных лиц сведениями о лицах управляющих организаций, дисквалифицированных на основании вступивших в законную силу решений суда об аннулировании лицензии или вступивших в законную силу постановлений суда о применении административного наказания в виде дисквалификации.
* Утверждены :

а) [Форма](#Par33) выписки из реестра дисквалифицированных лиц управляющих организаций; б) [Порядок](#Par89) предоставления выписки из реестра дисквалифицированных лиц управляющих организаций |
|  | Конституционный Суд Российской ФедерацииПостановление от 12 апреля 2016 г. N 10-П*(о капитальном ремонте)* | * Признать положение части 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, закрепляющее общую обязанность собственников помещений в многоквартирных домах уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в этих домах (за исключением установленных законом случаев), не противоречащим Конституции Российской Федерации, поскольку по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования оно предполагает совместное и равное участие всех собственников помещений в многоквартирных домах - независимо от даты возникновения права собственности на конкретные помещения, основания его приобретения и формы собственности - в формировании фондов капитального ремонта общего имущества в таких домах, что не исключает необходимость оказания (по крайней мере, в первые годы реализации региональных программ капитального ремонта, т.е. в условиях первоначального накопления средств фондов капитального ремонта) дополнительной финансовой поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, причем независимо от избранного собственниками расположенных в них помещений способа формирования фонда капитального ремонта, во всяком случае - при возникновении неотложной потребности в нем, на безвозвратной или возвратной основе за счет средств бюджета соответствующего субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования, а также за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета.
* Признать положение части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющее перечень вопросов, решения по которым должны быть приняты общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, избравших в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в этом доме аккумулирование соответствующих денежных средств на специальном счете, не противоречащим Конституции Российской Федерации, поскольку оно является элементом единого правового механизма, обеспечивающего реализацию избранного указанными лицами способа участия в финансировании расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, где расположены принадлежащие им помещения, и одновременно направлено на обеспечение как свободы волеизъявления собственников помещений в многоквартирном доме при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, так и достаточности и сохранности средств этого фонда.
 |
|  | Конституционный Суд Российской ФедерацииПостановление от 13 апреля 2016 г. N 11-П | * Проверена конституционность норм, закрепляющих перечень доходов, не облагаемых налогом на доходы физических лиц. В числе таких доходов упомянуты госпособия (за отдельными исключениями), выплаты и компенсации, предусмотренные законодательством.
* Отдельно выделен круг компенсационных выплат, связанных с трудовой или служебной деятельностью, а также с возмещением вреда, причиненного жизни или здоровью работника (госслужащего).
* Применение этих положений на практике продемонстрировало их неопределенность.Как указал заявитель, нормы не позволяют однозначно ответить на вопрос о том, облагаются или нет таким налогом определенные суммы - ежемесячные выплаты, установленные для ветеранов боевых действий. В частности, ФНС России и ПФР придерживаются противоположных точек зрения. КС РФ счел такую ситуацию недопустимой.
* Нормы признаны неконституционными в той мере, в какой они позволяют облагать налогом подобные выплаты.
* Положения Конституции РФ не указывают конкретные способы и объем соцзащиты, предоставляемой тем или иным категориям граждан.Регламентация этих вопросов - прерогатива законодателя. При этом он должен основывать свои решения на принципах равенства и справедливости. Так, в Законе о ветеранах выделена отдельная их категория - ветераны боевых действий. Для них предусмотрены различные меры соцподдержки. Ежемесячная выплата является одной из таких мер.
* По способу финансирования и по своему предназначению данная выплата не может рассматриваться как принципиально отличающаяся от иных мер соцподдержки таких лиц.Между тем применение оспариваемых норм приводит к тому, что упомянутые ветераны, получающие подобную выплату, ставятся в различное положение в зависимости от того, получают они ее в полном объеме в денежной форме или направляют часть ее суммы на финансирование предоставления им соцуслуг, а также от того, продолжают они военную или государственную службу иного вида или переходят на пенсию.
* Тем самым устанавливается различный правовой режим налогообложения для одной и той же выплаты в зависимости от формальных, не связанных с ее правовой природой критериев. Этим нарушается принцип равенства лиц, относящихся к одной категории.Законодатель должен внести необходимые поправки. До внесения необходимых изменений нормы не могут служить основанием для обложения НДФЛ ежемесячной выплаты, установленной для ветеранов боевых действий.
 |
|  | УтвержденПрезидиумом Верховного СудаРоссийской Федерации16 марта 2016 годаОбзор судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел о защите избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации | * Подлинность подписи депутата представительного органа муниципального образования и (или) избранного на муниципальных выборах главы муниципального образования на листе поддержки кандидата должна быть нотариально засвидетельствована.
* Региональным законом, закрепляющим дополнительные гарантии избирательных прав кандидатов, определено, что в случае признания подписи депутата представительного органа муниципального образования, главы муниципального образования в листе поддержки кандидата недостоверной осуществляется замена этого листа поддержки иным листом, оформленным в соответствии с этим законом, с подписью того же депутата представительного органа, главы муниципального образования не позднее чем за один день до дня заседания избирательной комиссии, на котором должен рассматриваться вопрос о регистрации кандидата.
* Политическая партия не вправе выдвигать кандидатами в депутаты, в том числе в составе списков кандидатов, и на иные выборные должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления граждан Российской Федерации, являющихся членами иных политических партий.
* Информирование избирателей осуществляют органы государственной власти, органы местного самоуправления, комиссии, организации, осуществляющие выпуск средств массовой информации, физические и юридические лица в соответствии с этим федеральным законом. Органы государственной власти, органы местного самоуправления не вправе информировать избирателей о кандидатах, об избирательных объединениях.

Содержание информационных материалов, размещаемых в средствах массовой информации или распространяемых иным способом, должно быть объективным, достоверным, не должно нарушать равенство кандидатов, избирательных объединений. |
|  | УтвержденПрезидиумом Верховного СудаРоссийской Федерации16 марта 2016 года**Обзор по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере** | * В целях осуществления контроля за соблюдением антимонопольного законодательства антимонопольный орган вправе проводить плановые и внеплановые проверки федеральных органов исполнительной власти, органов власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органов и организаций, а также государственных внебюджетных фондов, коммерческих и некоммерческих организаций, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей.
* Предметом контроля со стороны антимонопольного органа являются такие действия органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, которые в результате согласованных действий или соглашения приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности к повышению, снижению или поддержанию цен (тарифов); экономически, технологически и иным образом не обоснованному установлению различных цен (тарифов) на один и тот же товар; разделу товарного рынка по территориальному принципу, ограничению доступа на товарный рынок, выхода из товарного рынка или устранению с него хозяйствующих субъектов.
* Закон о защите конкуренции направлен на предупреждение и пресечение недопущения, ограничения, устранения конкуренции, в частности, органами местного самоуправления в целях обеспечения единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защиты конкуренции и создания условий для эффективного функционирования товарных рынков (статья 1 Закона о защите конкуренции).
 |
|  | Пленум Верховного Суда Российской ФедерацииПостановление от 24.03.2016 N 7**"О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств"** | * Даны разъяснения следующих положений: Об ответственности и о возмещении убытков; Возмещение убытков при прекращении договора; Возмещение потерь; Ответственность за недобросовестное ведение переговоров; Ответственность за неисполнение обязательства в натуре; Неустойка.
* В частности, кредитор не вправе требовать по суду от должника исполнения обязательства в натуре, если осуществление такого исполнения объективно невозможно, в частности, в случае гибели индивидуально-определенной вещи, которую должник был обязан передать кредитору, либо правомерного принятия органом государственной власти или органом местного самоуправления акта, которому будет противоречить такое исполнение обязательства.
 |
|  | Пленум Верховного Суда Российской ФедерацииПостановление от 29.03.2016 N 11**"О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении дел о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок"** | * Компенсация за нарушение права на судопроизводство в разумный срок и права на исполнение судебного акта в разумный срок (далее - компенсация), как мера ответственности государства, имеет целью возмещение причиненного неимущественного вреда фактом нарушения процедурных условий, обеспечивающих реализацию данных прав в разумный срок, независимо от наличия или отсутствия вины суда, органов уголовного преследования, органов, на которые возложена обязанность по исполнению судебных актов, иных государственных органов, органов местного самоуправления и их должностных лиц.
* Компенсация распространяется на случаи :

нарушения разумных сроков исполнения судебных актов, предусматривающих обращение взыскания на средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с действующим на момент возникновения данных правоотношений законодательством, в том числе:по искам к Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию (далее - публично-правовое образование) о возмещении вреда, причиненного физическому или юридическому лицу незаконными действиями (бездействием) государственных органов, органов местного самоуправления либо их должностных лиц,по административным исковым заявлениям, заявлениям о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования,по искам о взыскании денежных средств за счет казны публично-правового образования, в том числе в порядке субсидиарной ответственности (далее - иск к публично-правовому образованию);возлагающих обязанности на органы государственной власти, органы местного самоуправления, их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих произвести выплаты за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета (далее - иск о возложении обязанности на органы государственной власти, органы местного самоуправления, их должностных лиц);по денежным обязательствам казенного учреждения, органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления. |
|  | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографииПриказ от 06.04.2016 N П/0159**"О внесении изменений в приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.07.2015 N П/367 "Об организации работ по предоставлению в орган кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа"** | * Описываемая схема предназначена для формирования электронного документа - межевого плана, в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН) сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ГКН сведения о земельном участке или земельных участках.
* Адрес земельного участка, который вносится на основании соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного присваивать адреса земельным участкам, а также описание местоположения земельного участка, в случае отсутствия присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка, должны быть представлены в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС).
 |
|  | ПисьмоМинистерства экономического развития Российской ФедерацииФедеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографииот 1 марта 2016 г. N 14-01386/16О рассмотрении обращения | * О критериях определения надлежащего использования земель сельскохозяйственного назначения: в случае если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство использовали находящийся в общей долевой собственности земельный участок по основаниям, предусмотренным действовавшими на соответствующий момент требованиями закона (например, на условиях договоров аренды или безвозмездного срочного пользования и др.), факт использования этого земельного участка подтверждается соответствующими документами;

в случае если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство использовали находящийся в общей долевой собственности земельный участок без оформления соответствующих правоотношений в надлежащей форме, в орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения о предоставлении земельных долей или земельных участков на льготных условиях, могут быть представлены любые материалы, подтверждающие такое использование (например, сведения об уплате земельного налога или иных платежей за землю, сведения о расходах в связи с обработкой земельного участка и внесением удобрений, проведением посевных работ и др.). |
|  | ПисьмоМинистерства экономического развития Российской ФедерацииФедеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографииот 4 марта 2016 г. N 10-0774-КЛО рассмотрении обращения | * О постановке на кадастровый учет здания, помещения: приведен перечень документов, которым должна соответствовать информация об объекте. Уточнено, что остекление лоджии не влечет за собой изменение ее наименования и соответственно изменение общей площади квартир.
* Для нежилого помещения (в том числе расположенного в многоквартирном доме) площадь определяется с учетом требований раздела II Требований к определению площади здания, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30.09.2011 N 531. Для здания многоквартирного дома, с учетом разъяснений, изложенных в письме Минэкономразвития России от 17.09.2014 N Д23и-3277, площадь определяется с учетом требований раздела III Требований, а именно, общая площадь жилого помещения, жилого дома состоит из суммы площади всех частей такого помещения, жилого дома, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
* Установлено, что для созданного объекта недвижимости декларация составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором находится такой объект недвижимости, а для бесхозяйного объекта недвижимости - органом местного самоуправления, на территории которого находится такой объект недвижимости. Указанная декларация прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью.
 |
|  | ПисьмоМинистерства экономического развития Российской ФедерацииФедеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографииот 10 марта 2016 г. N 19-00351/16О рассмотрении обращения | * О проведении государственной экспертизы землеустроительной документации: экспертиза осуществляется по решению органов государственной власти, органов местного самоуправления или по инициативе заинтересованных лиц в целях обеспечения соответствия землеустроительной документации исходным данным, техническим условиям и требованиям проведения землеустройства. Таким образом, проведение экспертизы зависит от принятия соответствующих решений, либо подачи заявления заинтересованными лицами.
* Вместе с тем Росреестр письмами от 26.11.2014 N 19-исх/13666-СМ/14 и от 05.10.2015 N 19-исх/14327-СМ/15 направлял свою позицию которая заключается в том, что территориальный орган Росреестра вправе инициировать проведение указанной экспертизы, в особенности касаемо поступающих документов в отношении границ административно-территориальных образований, территориальных зон и их частей, которые не должны пересекаться с границами земельных участков.
* Государственная экспертиза землеустроительной документации проводится соответственно в отношении землеустроительной документации, то есть, например, в отношении землеустроительного дела по описанию границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, поступившего в территориальный орган Росреестра для включения его в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства. Государственная экспертиза землеустроительной документации, составленной в отношении территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки до вступления в силу Федерального закона от 23.07.2013 N 250-ФЗ, также может быть проведена при наличии соответствующих решений или заявления.
* Порядок информационного взаимодействия, установленный статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", распространяется в том числе на внесение в государственный кадастр недвижимости сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки, в том числе утвержденных до вступления в силу Федерального закона от 23.07.2013 N 250-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости".
 |
|  | ПисьмоМинистерства экономического развития Российской ФедерацииФедеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографииот 25 марта 2016 г. N 19-00457/16 | * О зонах с особыми условиями использования территории, в том числе охранных зонах сооружений: с 01.01.2016 сведения о зонах должны вноситься в порядке информационного взаимодействия в том числе на основании документа, содержащего текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, в формате, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности.
* С 01.01.2016 в связи с вступлением в силу Закона N 252-ФЗ землеустроительные работы по описанию местоположения границ зон, не проводятся, землеустроительная документация в отношении зон, не формируется.

Заполнение карты (плана) объекта землеустройства, составленной в отношении зоны, целесообразно осуществлять по аналогии с заполнением такой карты (плана), составленной в отношении объекта землеустройства, за исключением указания сведений о сдаче документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства. При этом на титульном листе карты (плана) объекта землеустройства в реквизите "наименование объекта землеустройства" следует указывать наименование зоны.* Данные рекомендации доведены до территориальных органов Росреестра и ФГБУ "ФКП Росреестра".
 |
|  | Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 09.03.2016 N 10-0798-КЛ"Для учета в работе"(вместе с <Письмом> Росреестра от 03.11.2015 N 14-10250/15 "О рассмотрении обращения") | * Об исполнении судебных решений: вступившие в законную силу решения суда, обязывающие орган кадастрового учета осуществить какие-либо действия, подлежат исполнению после их поступления в орган кадастрового учета (надлежащим образом оформленная копия такого решения суда может быть, как представлена в орган кадастрового учета заинтересованным лицом, так и направлена судом, вынесшим такое решение, в установленном действующим законодательством порядке).
* При поступлении из суда в установленном порядке в орган кадастрового учета вступившего в законную силу решения суда, обязывающего орган кадастрового учета совершить действия, которые не требуют представления документов, без которых согласно законодательству их невозможно осуществить (например, по снятию с кадастрового учета объекта недвижимости), полагаем, что орган кадастрового учета должен осуществить соответствующие действия без соответствующего заявления и истребования каких-либо дополнительных документов.
* Вместе с тем, исполнение решения суда (то есть внесение соответствующих сведений/изменений в государственный кадастр недвижимости) органом кадастрового учета не должно приводить к нарушению требований действующего законодательства, в частности, Закона о кадастре, а также прав и законных интересов других лиц (правообладателей смежных земельных участков и т.д.) (например, если внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка приведет к пересечению его границ с границами смежных земельных участков).
* Положениями Закона о кадастре не предусмотрена обязанность органа кадастрового учета самостоятельно запрашивать в суде вступившие в силу судебные акты.
 |
|  | Федеральная антимонопольная служба России (вместе с <Письмом> Минэкономразвития России от 01.12.2015 N Д28и-3448) | * По вопросу равнозначности выписки из ЕГРЮЛ в бумажном виде и выписки в электронной форме, подписанной квалифицированной электронной подписью налогового органа, при проведении запроса котировок.
* Победитель запроса котировок обязан представить заказчику в том числе выписку из единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении запроса котировок. В случае непредставления указанных документов такой победитель признается уклонившимся от заключения контракта. Выписка из ЕГРЮЛ в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью налогового органа, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью. Таким образом, выписки из ЕГРЮЛ в электронной форме, подписанные электронной подписью налогового органа, равнозначны выпискам из ЕГРЮЛ на бумажном носителе с печатью и подписью должностного лица налогового органа и могут быть представлены заказчику победителем запроса котировок.
 |
|  | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской ФедерацииПисьмо от 17 марта 2016 г. N 7513-ОЛ/04 | * Собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.
* В случае если собственники помещений не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, вносимой собственниками помещений, устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органами государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации) по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равной цене договора управления многоквартирным домом.
* В случае установления органами местного самоуправления собственникам помещений размера платы за содержание и ремонт жилого помещения исходя из групп многоквартирных домов, такая плата может не учитывать особенности конкретного многоквартирного дома.
* В случае установления органами местного самоуправления собственникам помещений размера платы за содержание и ремонт жилого помещения исходя из необходимых услуг, установленных в объеме не менее чем минимальный перечень, такой размер платы является более экономически эффективным в управлении для каждого многоквартирного дома.
 |
|  | Министерство труда и социальной защиты Российской ФедерацииПисьмо от 3 февраля 2016 г. N 14-1/10/В-660 | * По вопросу о сроках выплаты заработной платы, а также о размере выплаты заработной платы за полмесяца: заработная плата выплачивается не реже чем каждые полмесяца в день, установленный правилами внутреннего трудового распорядка, коллективным договором, трудовым договором.
* Трудовой Кодекс РФ устанавливает требование о максимально допустимом промежутке времени между выплатами частей заработной платы при регламентации относительно вопроса конкретных сроков ее выплаты на уровне работодателя. Однако работодателю, кроме формального выполнения требований статьи 136 Кодекса о выплате заработной платы не реже двух раз в месяц, при определении размера выплаты заработной платы за полмесяца следует учитывать фактически отработанное сотрудником время (фактически выполненную им работу).
* При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня (часть 8 статьи 136 Кодекса).
 |
|  | Федеральная антимонопольная служба РоссииПисьмо от 24.12.2015 N ИА/74666/15"О применении "четвертого антимонопольного пакета" | * Уточнены положения:

о «вертикальных соглашениях»; отдельных критериях, позволяющих отнести юридических и физических лиц к одной группе; сферы применения запрета злоупотребления доминирующим положением; условия признания доминирующим положения хозяйствующего субъекта; расширение перечня случаев принятия правил недискриминационного доступа; вопросы согласования с антимонопольным органом соглашений о совместной деятельности, заключаемых между конкурентами; развитие института пресечения недобросовестной конкуренции; расширение перечня антимонопольных требований к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений; расширение применения института предостережения о недопустимости нарушения антимонопольного законодательства; расширение применения института предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства; Уточнение порядка осуществления государственного контроля за экономической концентрацией и др. |